

## Reallabor für kreislauffähiges Bauen

**Das Seehotel Wiesler und das Sentinel Holding Institut (SHI) realisieren mit den Inara Suites in Titisee ein weitestgehend kreislauffähiges Gebäude in Holzbauweise. Mehr als 20 Baustoffhersteller und Ausstatter beteiligen sich an dem Pilotprojekt. Beim Richtfest Anfang Mai gab es erste Lösungen zu sehen.**

Die Inara Suites unweit des Haupthauses des bekannten \*\*\*\*S-Hotels bieten Raum für vier großzügige Gästezimmer und zwei Eigentumswohnungen. Das bis auf den Keller und die Fertigteiltreppen in Holzbauweise aus regionalem Holz errichtete Gebäude bildet den aktuellen Stand des umweltschonenden, klimagerechten und kreislauffähigen Bauens ab.

Dazu stehen alle verwendeten Materialien und Verarbeitungstechniken auf dem Prüfstand. Eine detaillierte Matrix bewertet jeden einzelnen Baustoff hinsichtlich seiner Roh- und Inhaltsstoffe, der Fügetechniken und der Rückbaubarkeit sowie Rücknahmeverpflichtungen der Hersteller zur Weiter- und Wiederverwertung.

Standard bei SHI ist die gesundheitliche Bewertung nach strengen Richtlinien und eine Raumluftmessung, die den Gästen und Bewohnern einen erholsamen Aufenthalt im Schwarzwald in guter Raumlufte garantieren. Ein besonderer Fokus des Projektes liegt auf der praktischen Umsetzung auf der Baustelle – in enger Kooperation mit regionalen Handwerksbetrieben: „Wir nutzen die Erfahrung der Profis und ergänzen sie mit neuesten Erkenntnissen zum Schließen von Materialkreisläufen“, sagt Bauherr und Projektleiter Fabian Wiesler. Die Planung stammt von Ganter Architekten, der Holzbau erfolgte, trotz schlechter Witterung, termingerecht zum Richtfest am 6. Mai von Ganter Holzbau, beide aus Hinterzarten.

Die Nachwuchshoteliers Anna und Fabian Wiesler setzen damit die Arbeit von Klaus-Günther und Eva Wiesler fort, die für ihr Umwelt- und Nachhaltigkeitsengagement vielfach mit Preisen ausgezeichnet wurden.

### Ergebnisse digital verfügbar

SHI-Geschäftsführer Ralf Kärger betonte die wichtige Rolle der beteiligten Hersteller: „Die Bereitschaft, ihre Produkte zusätzlich zum Gesundheitsaspekt auf den Prüfstand der Kreislaufwirtschaft zu stellen, verdient höchste Anerkennung“. Die Ergebnisse fließen in die digitale SHI-Datenbank ein und stehen damit nicht nur den Herstellern, sondern allen Akteuren der Baubranche zur Verfügung. Der neue SHI-Produktpass, der sich mit einem Klick aus der Datenbank generieren lässt, enthält alle entsprechenden Nachweise in einem Dokument.

**Sentinel Holding Institut GmbH**

Merzhauser Straße 74

D-79100 Freiburg i. Br.

Tel. +49 (0)7 61 / 59 04 81-70

info@sentinel-haus.de

www.sentinel-haus.de

4.994 Zeichen mit Leerzeichen

Abdruck frei, Beleg erbeten

### Pressekontakt

Volker Lehmkuhl

Tel. +49 (0)7 61 / 59 04 81-94

[lehmkuhl@sentinel-haus.eu](mailto:lehmkuhl@sentinel-haus.eu)

Transparenz hinsichtlich der Aussagen zur Nachhaltigkeit und Wohngesundheits gilt auch für die Inara Suites selbst. Denn der Bau ist ein Pilotprojekt, betont Anna Wiesler: „Nicht alles, was theoretisch machbar scheint, lässt sich auf der Baustelle technisch realisieren oder finanziell stemmen, das werden wir offen kommunizieren“. Ein wichtiger Aspekt ist die Robustheit im harten Hotelalltag, dem die Materialien entsprechen müssen. Die Zertifizierung nach dem neuen Standard GreenSign Circular für kreislauffähige Hotelbauten ist fest eingeplant. Direkte Einblicke bietet ein umfangreiches Bautagebuch (siehe Link). Ende 2024 ist die Einweihung der Inara Suites vorgesehen.

### **Hersteller profitieren von Praxiserfahrungen**

Die mehr als 20 beteiligten Hersteller erhalten nicht nur in der Planungs- und Bauphase, sondern auch später im Betrieb des Hauses direkte Rückmeldungen zu ihren Produkten. Bis zur Wiederverwertung der eingesetzten Baustoffe wird es allerdings noch lange dauern. Denn Langlebigkeit hat im Schwarzwald Tradition.

Beteiligt sind folgende Unternehmen: Agrob Buchtal (keramische Wandbeläge), Drytile (trockenverlegbare Bodenfliesen), Gira (Elektroinneninstallation), naturbo (Lehmplatten und Putz), Isover (wiederverwendbare Mineralwollämmstoffe mit Rücknahmegarantie), Rigips (wiederverwendbare Gipsfaserplatten), pro clima (schadstoffgeprüfte Dampfbremsen und Dachunterspannbahnen mit hohem Schadenfreiheitspotenzial), Bauwerk Parkett (schadstoffgeprüftes Massivholzparkett mit C2C-Gold Zertifizierung), elka (geprüft schadstoffarme Holzwerkstoffe), Fawas (Zentralstaubsauger für die rückstandsfreie Entsorgung von Fein- und Mikrostaub), Medeco Cleantech (Chemiefreies Reinigen und Desinfizieren), Würth (technische Gebäudeausrüstung und Montagesysteme u.a. C2C Silber zertifiziert), Biofa (einziges natureplus-zertifiziertes Parkettöl), Keimfarben (schadstoffgeprüfte Mineralfarben für wohngesunde Innenräume), Dansk Wilton (textile Bodenbeläge), Organoid (Naturbeläge für Wände und Möbel), Helot (temporäre technische Infrastruktur), Huga (schadstoffgeprüfte Holztüren mit schaumfreier, reversibler Zargenmontage, Blu Martin (effiziente Wohnungslüftungen mit Wärmerückgewinnung), Almut von Wildheim (nachhaltige Designleuchten aus Naturmaterialien), VELUX (Dachfenster und Sonnenschutz), Ecotherm (Fußbodenheizung).

Das **Bautagebuch** startet hier: <https://www.sentinel-haus.de/www.sentinel-haus.de/InaraSuites-Bautagebuch-Teil-1>

[www.seehotel-wiesler.de](http://www.seehotel-wiesler.de), [www.sentinel-haus.de](http://www.sentinel-haus.de)



Ganz traditionell mit einem eigens gedichteten Richtspruch wünschten die Zimmerleute den Inara Suites und den beteiligten Personen viel Glück.  
© Sentinel Holding Institut



SHI-Geschäftsführer Ralf Kärger bedankte sich bei Familie Wiesler, den Handwerksunternehmen und den Herstellern für den Mut und die Unterstützung bei dem Projekt. © Sentinel Holding Institut



Gemeinsam errichten sie einen Leuchtturm für kreislauffähiges Bauen: Zimmermeister Oswald Ganter, Familie Wiesler, Daniela Schweizer, Ralf Kärger und Martin Bender vom SHI. © Sentinel Holding Institut